

ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA

1/2018

Wąbrzeźno, dnia 06.07.2018 r.

Zamawiający:

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św.
Apostołów Szymona
i Judy Tadeusza w Wąbrzeźnie
ul. Górna 13
87-200 Wąbrzeźno

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Przedmiot zamówienia:

Kod CPV - 45261910-6

Remont dachu kościoła parafialnego w Wąbrzeźnie – części prezbiterium.

Zatwierdzam:

Ks. Jan Kalinowski

1. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św.
Apostołów Szymona
i Judy Tadeusza w Wąbrzeźnie
ul. Górna 13
87-200 Wąbrzeźno

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA ORAZ ŹRÓDŁO FINANSOWANIA

Tryb: Zapytanie ofertowe

Źródło finansowania: Zamówienie dofinansowane w ramach projektu „Wsparcie opieki nad zabytkami Województwa Kujawsko-Pomorskiego w 2018 roku” i dotacji od Samorządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, położonych na obszarze Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz środki własne.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem Zamówienia jest: Remont dachu kościoła parafialnego w Wąbrzeźnie – części prezbiterium.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

Roboty rozbiórkowe

Konstrukcja dachu

Pokrycie dachu

Obróbki blacharskie

Rusztowania

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w kosztorysie ofertowym – załącznik nr 2

4. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH, UZUPEŁNIAJĄCYCH LUB WARIANTOWYCH.

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, uzupełniających i wariantowych.

5. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

TERMIN REALIZACJI : Ostateczny termin zakończenie prac - 30.10.2018r.

6. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

1. wypełniony formularz oferty – załącznik nr 1

2. wypełniony kosztorys ofertowy – załącznik nr 2

7. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie e-mailem sanktuariumwabrzezno@gmail.com

8. OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA ORAZ OŚWIADCZENIE, CZY ZAMIERZA SIĘ ZWOŁAĆ ZEBRANIE WYKONAWCÓW.

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści IWZ, kierując swoje zapytania na piśmie, e-mailem do Zamawiającego. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie specyfikacji wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

9. WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest ks. Jan Kalinowski
56-688-14-76 od poniedziałku do piątku w godzinach 9.00 - 12.00
dodatkowo w środy i piątki w godzinach 15.30 - 16.30
sanktuariumwabrzezno@gmail.com

10. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

Składający ofertę pozostaje nią związany na okres 30 dni kalendarzowych od daty upływu terminu składania ofert.

11. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

Oferty należy składać do dnia **23.07.2018 r.** w formie elektronicznej na adres sanktuariumwabrzezno@gmail.com lub pisemnie na adres Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Apostołów Szymona i Judy Tadeusza w Wąbrzeźnie, ul. Górna 13, 87-200 Wąbrzeźno z dopiskiem „oferta na remont w”.

12. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KIEROWAŁ SIĘ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OBLICZENIA OFERT.

Kryterium oceny ofert: cena za cały przedmiot zamówienia

A. Cena – 100%

1) **cena**

Oferty będą podlegały ocenie według następującego wzoru:

$$A_n = \frac{P_{\min}}{P_n} \times 100 \%$$

A_n - liczba punktów przyznana ofercie n za spełnienie kryterium A

n - numer oferty

P_{\min} - cena minimalna wśród złożonych ofert

P_n - cena zaproponowana przez wykonawcę

Zamówienie publiczne zostanie udzielone wykonawcy, który uzyska największą liczbę punktów.

13. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Zamawiający nie precyzuje żadnych warunków udziału w postępowaniu.

14. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

Załącznik Nr 1 - Formularz ofertowy

Załącznik Nr 2 – Kosztorys ofertowy

Załącznik Nr 3 – Wzór umowy

.....
(pieczęć Wykonawcy)

.....
(Data i miejsce)

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa Wykonawcy:

.....
.....

Adres Wykonawcy:

.....
.....

Telefon/Fax:

.....

NIP:

.....

REGON:

.....

e-mail:

.....

Do bieżącego kontaktu w związku z prowadzonym postępowaniem wyznaczam:

....., Tel/fax.

W odpowiedzi na przesłane zapytanie dotyczące remontu dachu kościoła parafialnego w Wąbrzeźnie – części prezbiterium. zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia składamy ofertę:

Wartość brutto: zł

(słownie:.....)

Termin realizacji zamówienia: 30.10.2018r.

Warunki płatności: przelew w terminie 31 dni.

Oświadczamy, że:

1. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
2. W razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych we wzorze umowy oraz w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.
3. Akceptuje wzór umowy.

4. Oświadczam, że nie jestem powiązany osobowo i kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumiem wzajemne powiązania między Parafią lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Parafii lub osobami wykonującymi w imieniu Parafii czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a naszą firmą, polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez Instytucję Zarządzającą Programem Operacyjnym;
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub są związane z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli.

.....
(Data i miejsce)

.....
(Podpis Wykonawcy lub upoważnionego przedstawiciela
do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Projekt

Umowa Nr

Zawarta w dniu ... 2018 roku w Wąbrzeźnie pomiędzy Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Apostołów Szymona i Judy Tadeusza w Wąbrzeźnie ul. Górna 13, 87-200 Wąbrzeźno zwanymi dalej **Zamawiającym**, a z siedzibą w przy ul., zwanym dalej *Wykonawcą* reprezentowanym przez:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Remontu dachu kościoła parafialnego w Wąbrzeźnie – części prezbiterium zgodnie z ofertą z dnia....

§ 2

Termin wykonania zamówienia do dnia 30.10.2018r.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się ryczałtowe wynagrodzenie brutto w kwocie złotych: zł. (słownie: i/00 zł.), - zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę.
2. Wynagrodzenie to nie będzie podlegało waloryzacji do końca trwania umowy za wyjątkiem zmiany podatku VAT. W takim przypadku ceny zostaną dostosowane aneksem do umowy.
3. Płatność za realizację przedmiotu umowy jednorazowa po realizacji zamówienia i dokonaniu odbioru końcowego prac bez uwag.
4. Zamówienie współfinansowane jest z programu „Wsparcie opieki nad zabytkami Województwa Kujawsko- Pomorskiego w 2018 roku” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020.

§ 4

1. Inspektorem nadzoru ustanowiono Kazimierz Przybyło - Nr BP-RN-V 176/TO/83, który jest przedstawicielem Zamawiającego na budowie.
2. Kierownikiem budowy ustanowiono który jest przedstawicielem Wykonawcy na budowie.

§ 5

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego.

Będą to, przykładowo, okoliczności:

- a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
- b) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
- c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

W/w zmiany muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.

§ 6

1. Realizacja robót przez Wykonawcę będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

2. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy materiałów i urządzeń własnych.

3. Zastosowane przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy materiały i urządzenia powinny być zgodne z polskimi normami (lub innymi normami obowiązującymi w miejscu wykonania umowy), warunkami technicznymi i obowiązującymi przepisami, co powinno zostać potwierdzone przez odpowiednie atesty i wyniki badań.

4. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie je na bieżąco usuwał z jezdni, jak również nie będzie składował żadnych zbędnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.

5. Wykonawca we własnym zakresie zapewnia sobie miejsce odwozu ziemi i gruzu i ponosi wszelkie konsekwencje prawne z tym związane.

6. Materiały pochodzące z rozbiórki, nadające się do ponownego wbudowania stanowią własność Zamawiającego. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest Inspektor Nadzoru, który określi wpisem do dziennika budowy, które materiały pochodzące z rozbiórki podlegają przekazaniu Zamawiającemu i określi ich ilość w uzgodnieniu z Kierownikiem Budowy.

Wykonawca odwiedzi te materiały w miejsce wskazane przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca zobowiązuje się własnym kosztem oznakować i zabezpieczyć roboty prowadzone w pasie drogowym.

7. Wykonawca odpowiada za wszelkie zdarzenia wynikłe na przekazanym placu budowy związane z prowadzonymi robotami budowlanymi.

§ 7

Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć budowę i roboty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu podlega/ją w szczególności:

- a)roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonaniem robót od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
- b)odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

§ 8

1.Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy 3 lata gwarancji jakości za wady wykonanych robót oraz wszelkich użytych do wykonania przedmiotowej umowy materiałów.

2.Początkowy bieg terminów gwarancji i rękojmi liczony jest od daty odbioru końcowego.

§ 9

1.Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.

2.Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1)jeżeli wady nadają się do usunięcia:

a)odebrać roboty i wyznaczyć termin na usunięcie wad,

2)jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

a)jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie

z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b)jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi w terminie określonym przez Zamawiającego z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych od terminu określonego w § 2 ust. 3,

c) po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na ponowne wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający może powierzyć wykonanie robót innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

5. Zamawiający wyznaczy ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie.

6. W okresie obowiązywania gwarancji Zamawiający może raz w roku wezwać Wykonawcę do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego.

7. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający może wykonać naprawę sam lub przez osoby trzecie, na koszt Wykonawcy, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu go o tym bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi.

§ 10

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych z następujących tytułów:

1/ Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 niniejszej umowy za każdy dzień, jeżeli ukończenie robót jest późniejsze niż wymagany termin ukończenia,

b) za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 niniejszej umowy za każdy dzień, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,

c) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę

z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3,

d) za stwierdzenie braku oznakowania robót lub oznakowanie niezgodne z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu:

- po raz pierwszy w wysokości 1000,00 zł,

- za każde następne w wysokości 2000,00 zł.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowań uzupełniających w przypadku, gdy dozna szkody wyższej niż wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 11

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) zostanie otwarte postępowanie likwidacyjne Wykonawcy,
- 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 3 tygodni od upływu terminu na zapłatę faktury określonej w niniejszej umowie,
 - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt. 3 niniejszego paragrafu umowy, - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
 - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada obowiązany jest do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 12

1. Niedopuszczalne są zmiany istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przewidzianych przez Zamawiającego w niniejszej umowie możliwości dokonania takich zmian.

2. Zamawiający dopuszcza zmiany w umowie dotyczące:

1/ zmiana terminu wykonania zamówienia, w następujących przypadkach:

a) o okres rozstrzygnięcia postępowania – odwołania,

b) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi: wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych udokumentowanych przez Wykonawcę, uniemożliwiających dochowanie wymogów technicznych i technologicznych, c) wystąpienie siły wyższej np. powodzi,

2/ zmiany osobowe w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru i kierownika budowy, legitymujących się, co najmniej równoważnymi uprawnieniami opisanymi w warunkach przetargowych lub wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

3/ inne zmiany:

a) ustawowa zmiana podatku od towarów i usług – VAT,

b) zmiana nazwy zadania,

c) zmiana nazwy i adresu Wykonawcy lub Zamawiającego,

d) zmiana rachunku Wykonawcy,

§ 13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie sporządzonego na piśmie aneksu, który stanowić będzie integralną część umowy.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Integralną częścią umowy są następujące załączniki:

1) Oferta Wykonawcy,

2) IWZ wraz z załącznikami.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA